

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/ÎN ATENȚIA:

SC TOPMISSION INVEST S.R.L.

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 10447/ 04.09.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către **SC TOPMISSION INVEST S.R.L.** conform adresei înregistrate sub numărul *10447/ 04.09.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se vor lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *10447/ 04.09.2019*

Conform adresei cu nr. *10447/ 04.09.2019* vă comunicăm următoarele aspecte:



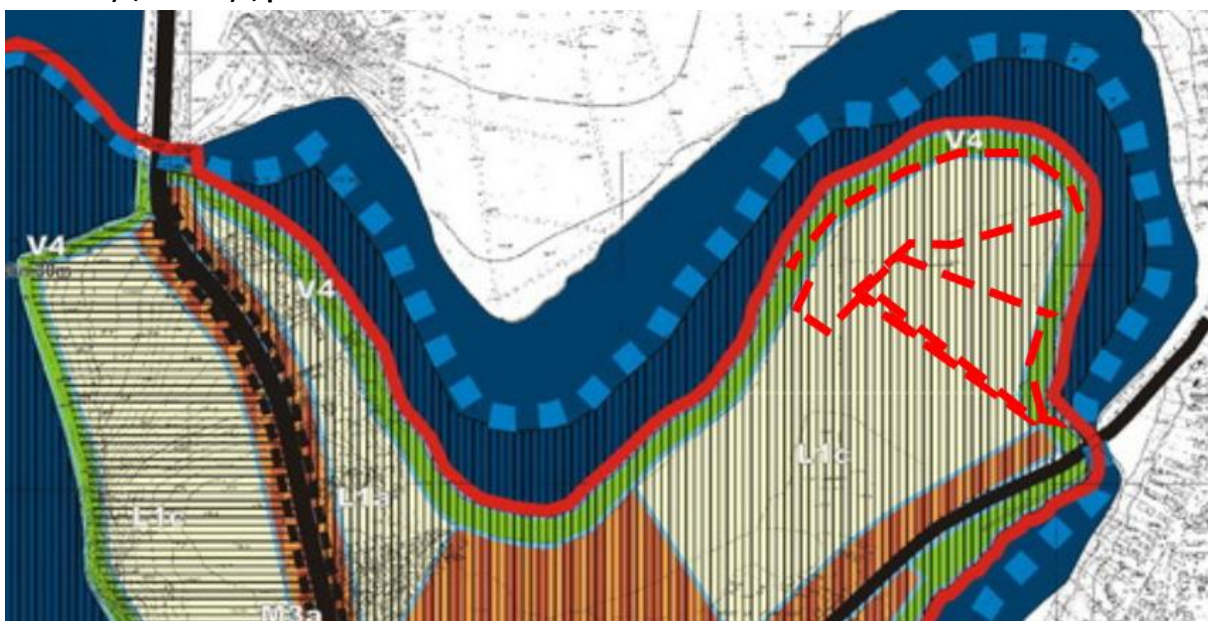
Extras din încadrare în ANCPI – Imobile Eterra

Terenul specificat cu numerele cadastrale: 215859,215860,215866, 215865, se află încadrate conform Plan Urbanistic General Municipiul București aprobat prin HCL nr 269/2000 în subzona **L1d** – subzona de locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și **V4**- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei).



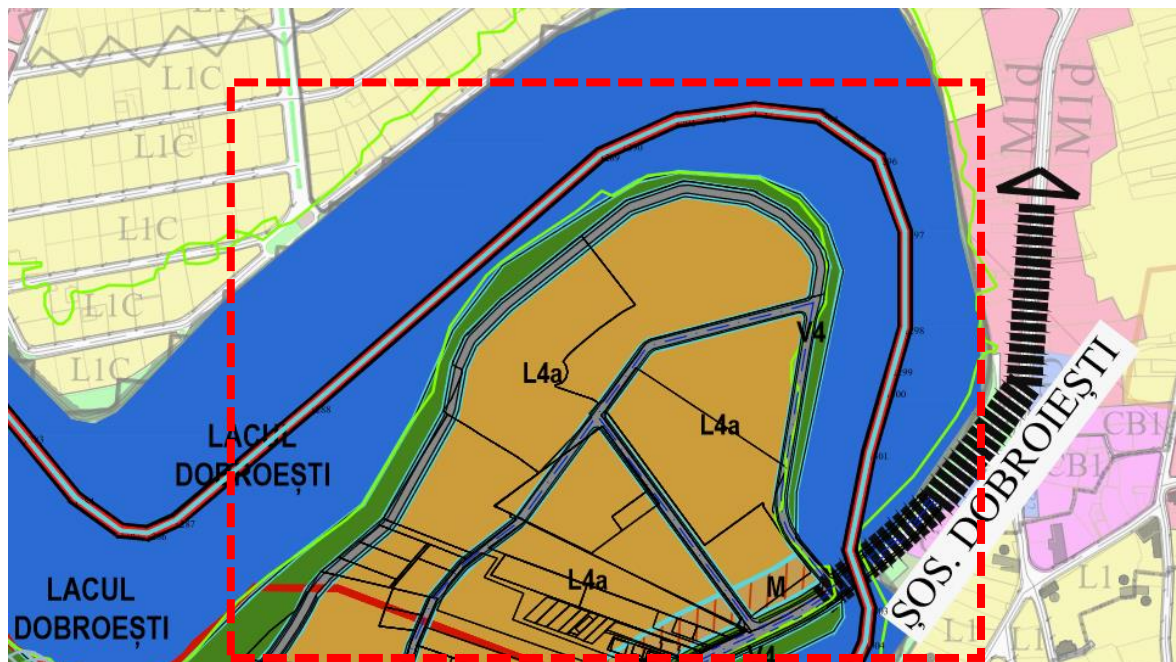
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Conform Plan Urbanistic Zonal Sector 2, București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, terenul cu nr cadastrale: 215859,215860,215866, 215865 se află încadrat în zona **L1c** - zona de locuit cu regim neomogen de înălțime în teritorii cu parcelare tradițională de factură spontană cu POT maxim 20% și CUTmaxim 0,6 și zona **V4** – zona verde de protecție (Lacurile Colentinei) – construcții, circulații, platforme cu POT maxim 15% .



Extras din PUZ Sector 2, București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

Terenul este încadrat conform PUZ Sectorul 2, aflat în etapa de avizare, în **UTR L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale**, terenul fiind format din mai multe numere cadastrale. Totodată a fost trasată trama majoră de circulație, pentru asigurarea acceselor și a unui trafic fluidizat raportat la numărul de locuitori care se va suplimenta în zona respectivă. Se va păstra zona de mixitate funcțională adiacentă soselei Dobroiești.



Extras din PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Faza a III-a

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

u deosebită considerație ,

